

Den 6. dec. 2015

Til Fritidsgrundejerforeninger i Sammenlutningen

## Referat

### Repræsentantskabsmødet

Tirsdag d. 24. november 2015, kl. 19.00

Solsidehallens restaurant, Lerumbakken 11, 9400 Nørresundby

- 1. Velkomst:** Nis Buchardt bød i fravær af formand Niels Erik Nielsen velkommen til årets repræsentantskabsmøde og indledte mødet med registrering af de fremmødte repræsentanter. Der blev optalt 64 medlemmer.
- 2. Valg af dirigent:** Bennie Holmager blev valgt som dirigent, som herefter gik over til gennemgang af dagsordenen.
- 3. Orientering om privatvejslovens betydning for sommerhusområderne:** I fravær af Aalborg Kommune, vejmyndighedsafdelingen, gav Jørn Kristensen en orientering om hvorledes Aalborg kommune ville administrere den nye privatvejslov, hvor de private fællesveje i sommerhusområder nu skal behandles efter lovens byregler. Aalborg Kommunen oplyser, at sommerhusreglerne fremover administreres efter samme praksis, som kommunen har brugt på private fællesveje i byområderne. Den nye lov betyder, at kommunen fremover udsteder opgravningstilladelser på private fællesveje i sommerhusområderne. Inden opgravningstilladelsen udstedes partshører kommunen ejerne af vejarealerne om projektet. Kommunen foretager efterfølgende kontrol af reetablering efter gravearbejdet. Loven siger, at kommunen kan bestemme at en vej skal vedligeholdes, så den er i god og forsvarlig stand i forhold til færdsels art og omfang. Kommunen oplyser, at de ikke har planer om en kontinuerlig kontrol, men udfører kontrol, når de befinder sig i området, eller når der indgives klager om vejenes stand. Kommunen skal mindst hvert 5. år vurdere, om en privat fællesvej har en sådan betydning for den almene færdsel, at vejen skal optages som offentlig vej. Kommunen vil ligeledes administrere klager over manglende beskæring af beplantning ud i vejarealer. Jørn Kristensen gennemgik herefter nogle hovedpunkter i privatvejsloven, som vurderes at have interesse for sommerhusejerne. Der vedlægges til referatet et uddrag af loven omhandlende disse paragraffer. Uddraget er ligeledes at finde på Sammenslutningens hjemmeside.
- 4. Orientering fra bestyrelsen:** Nis Buchardt indledte orienteringen med at præsenteres bestyrelsen: Jonni Jacobsen ( Østerstrand), Jørn Kristensen (Winthers Plantage), Lars Nielsen (Gl. Bisnap) sygemeldt, Niels Erik Nielsen (Hou By Syd) sygemeldt og Nis Buchardt (Lille Strandgaard).

Nis Buchardt oplyste, at der siden generalforsamlingen havde været afholdt 2 bestyrelsesmøder , 15. oktober og 27. oktober.

Der har i august været afholdt kloakmøder hos Kloakforsyningen vedrørende etaperne 4 og 5. Her var 19 Grundejerforeninger repræsenteret. Licitationen er afholdt og opdelt i 6 entrepriser med følgende entreprenører: John Madsen (2 entrepriser) Koldkærgårdsvej og Hybenvænget, Vennelyst – Skovkanten, Guldhammer entreprise – Jyngehusene, Mortensen&Nymark – Torndrupstrand og Aabybro Entreprenørforretning – Lindeparken. Grundejerne i etaperne 4 og 5 skal være tilsluttet senest med udgangen af 2016.

## Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger i Hals-Hou området

De grundejere, der skal kloakeres i etaperne 6 og 7, er nu med brev orienteret om, at projekteringsarbejderne er opstartet. De fysiske arbejder påbegyndes i foråret 2016 og afsluttes i 2017 – der arbejdes ikke i perioden 1. juli til 30. august.

**Nordsøstien:** Intet nyt fra kommunen.

**Byudvikling:** Jørn Kristensen har deltaget i et møde med en planlægger fra kommunen, hvor vi fra foreningen nævnte flere forslag til bedre udvikling, f. eks.:

- Bedre skiltning og vedligeholdelse af Nordsøstien evt. suppleret med et infocenter, alternativt et oversigt kort ved havnen, hvor start på stien angives, samt oplevelses arealer langs stien på kommunale arealer, således at brugere kunne tiltrækkes af konkrete mål på turen.
- Aktivitetsplads/legeplads for børn ved havnen med tema om fiskeri.
- Genoplivning af fiskeri ved havnen i sommermånederne, eks. fiskeri fra båd, erhvervsfiskeri, kurser for børn om lystfiskeri.
- Arbejde på at tiltrække kunstnere til byens tomme butikker, således at der skabes liv i byen udenfor højsæsonen.
- Arbejde for bedre mobiltelefondekning i området
- Fjernelse af reklameskilteskoven langs Strandvejen
- Ønske om affaldsstativer med mellemrum langs Nordsøstien

**Hjemmesiden:** Bliver hjemmesiden brugt og er informationerne ok? Bestyrelsen vil gerne have input til forbedringer. F.eks ligger EB001 formular til ansøgning om lån til betaling af ejendomsskatter, eller lån til kloakerne på hjemmesiden. Der ligger også informationer om håndværkerfradrag, hvor perioden under den nye regering er blevet forlænget. Infobladet 2015 ligger også på hjemmesiden. 4 foreninger har ikke afhentet den trykte udgave af infohæftet trods fremsendte mails rykkere herom (Brendelsig – Lejrhytterne – Krøjberg Syd – Skovgårdsvej)

**De 10 veje:** Dette har været et tilbagevendende punkt på generalforsamlinger og repræsentantskabsmøder, så vidt jeg ved nu, er der kun 3 veje, som kommunen stadig vedligeholder: Mælkevejen, Kongevejen og Søndergade. Vedligehold af grusveje er til stadighed en utaknemmelig opgave, specielt i regnfulde perioder, her bliver det ofte nemmere at ramme et hul end at undgå et.

**Renovation/genbrugsplads:** Genbrugspladsen i Hou er nu åben hele året, dog kun om søndagen fra den 31. oktober og 5 måneder frem.

**Bredbånd og telefoni:** Det har tidligere været på tale, at Telenord vil rejse en mast Tyrensvej 1. Det er tidligere oplyst, at masten forventedes opsat i løbet af 2015. Dette er nu rykket hen til 2016. Når masten er opsat, vil det få stor betydning for Telia og Telenords kunder, 3 og TDC har også mulighed for at sætte sendere op i masten, men det vides ikke om de vil gøre brug af denne mulighed. TDC er blevet pålagt at lukke sorte mobilhuller på et nyt 800 Mega herz mobilnet, som de havde vundet ved licitationen. På "Aalborg kommunes mobildækning" oplyses, at der efter politiske tilkendegivelser vil blive en bedre mobiltelefondekning. Her kan det ses, at der i forbindelse med høringen af en kommende Landdistrikts politik 2014-18 er kommet høringssvar fra LAK Aalborg (talerør for landsbyerne og landdistrikter) med fokus på bedre digital infrastruktur, herunder mobiltelefonidækning. Så det ser endelig ud til, at der indenfor det kommende år sker forbedringer på dette område.

## Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger i Hals-Hou området

Bredbånd nord oplyser, at de næsten er færdige med at rulle fibernet ud over hele området. Man kan tilmelde sig på foreningens hjemmeside. Såfremt der er enkelte huse, der ikke lige kan komme med, er det en god ide at kontakte Palle Skarby på (30730203). Tilslutning har været gratis indtil udgangen af oktober. I det seneste område omkring Hou er der tilmeldt mere end 1300 ejendomme.

### Sammendrag af bemærkninger fra salen til bestyrelsens orientering:

- Flere grundejerforeninger, der har fået retableret deres veje efter udført kloakering var utilfredse med, at der ikke blev praktiseret ensartede principper for retablering af vejene. De føler, at det er overladt til entreprenørerne at bestemme, hvorledes retableringen skulle udføres. Fra salen blev nævnt eksempler på forskelsbehandling, ved at nogle foreninger skulle betale ekstra for at få grusbelagte veje retableret med genbrugsasfalt, medens andre fik udført det uden omkostning afhængig af hvilken entreprenør, der udførte projektet. Foreningerne foreslog, at bestyrelsen tog kontakt til Aalborg Forsyning for at få klarlagt de gældende principper for retablering af vejen. Det blev aftalt, at Nis Buchardt påtaler forskelsbehandlingen overfor Preben Andersen, Aalborg Forsyning.
- Osbornvej nævnte, at fristen for tilslutning af den interne kloak til det offentlige kloaksystem ikke bliver håndhævet af kommunen. Der blev nævnt eksempel på, at der kunne gå 3-4 år før kommunen griber ind overfor manglende tilslutning til kloaksystemet.
- Sundhedsfaren ved benyttelse af knust asfalt blev drøftet. Nogle mente, at knust asfalt ikke er sundhedsfarligt, fordi asfaltproduktet i dag er anderledes sammensat. Jørn Kristensen oplyste, at de nye asfalttyper ikke indeholder tjæreprodukter, som kan være kraftfremkaldende. Problemet er, at opfræset asfalt kan indeholde lag af gammelt tjæreholdigt asfalt, som ved opfræsning eller lagring sammenblandes med nyere asfalttyper og det derfor er svært at få leverandøren til at udstede en garanti for, at genbrugsasfalten ikke er sundhedsfarlig.

#### 4. Eventuelt:

- Osbornvej opfordre til, at grundejerne får lukket for deres stophaner i vintersæsonen. Nævnte et eksempel på, at Aalborg Forsyning ikke ville refundere m<sup>3</sup> spildevandsafgift fra større vandforbrug forårsaget af, at udvendig vandhane der løb. Der var dog eksempler på andre tilfælde, hvor m<sup>3</sup> spildevandsafgiften var blevet reduceret i de tilfælde, hvor man kunne dokumentere et konkret uheld.
- Koldkær Svømmehals fremtid blev drøftet. Den private ejer af svømmehallen er utilfreds med, at Aalborg kommune ikke vil indgå flerårige lejekontrakter og har derfor opsagt lejeaftalen med Aalborg kommune til udgangen af 2016. Fra salen var der enighed om at bakke op om bevarelse af svømmehallen. Bisnap opfordrede til at inddrage turistrådet i sagen. Det blev oplyst, at lokalrådet arbejder på, at kommunen skal købe svømmehallen
- Strandvænget opfordre til, at Sammenslutning arbejder på at lade 60 km/t hastighedsbegrænsningen på Strandvejen gælde hele året rundt.

Formanden afsluttede mødet med at takke dirigenten for veludført arbejde. Sammenslutningen var herefter vært ved kaffebord med kage.

### På bestyrelsens vegne

Niels Erik Nielsen

Jørn K Kristensen