

# Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger

i Hals-Hou området

## Referat fra generalforsamlingen den. 30. marts 2017

Sted: Vejgårdhallen, Vejgård Torv 3, 9000 Aalborg

Formand Orla Olesen bød velkommen med præsentation af den siddende bestyrelse: Kasserer Jonni Jacobsen (Østerstrand), sekretær Jørn Kristensen (Winthers Plantage), Lars Nielsen (Gl. Bisnap) og Nis Buchardt (L. Strandgård) afbud. Efter registrering af antallet af fremmødte foreningsmedlemmer, 63 fremmødte fra 39 foreninger gik man over til dagsordenen:

### 1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Bennie Holmager (Vibevangen), som blev valgt. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var blevet rettidigt indvarslet og beslutningsdygtigt.

### 2. Valg af stemmeoptællere:

Dirigenten opfordrede til at valg af stemmetællere blev udskudt til en eventuel senere konkret afstemning. Ved denne senere afstemning under punkt 6a blev valgt 4 stemmeoptællere placeret jævnt fordelt i salen.

### 3. Beretning ved formanden:

Formanden oplyste at bestyrelsen normalt afholder 3-4 møder årligt.

### Bredbånd Nord

Bredbånd Nord tilbyder igen gratis etablering af fiber installation, normalprisen er ca. kr. 4.500. Dog er man stadigvæk bundet de første 6 måneder, hvorefter man kan opsigge abonnement eller vælge en vinterløsning.

### Svømmehallen

Som omtalt på repræsentantskabsmødet, blev svømmehallen lukket pr. 1. januar 2017, da Finn Jensen (ejer) og Aalborg Kommune ikke kunne blive enig om prisen.

### Kloakering

Kloak etape 6-7, forventes afsluttet ca. 1. juni 2017 . Kloakering går planmæssigt. Bo Laden fra Aalborg Kommune kan fortælle, at langt de fleste grundejere har taget godt imod den offentlige spildevandskloakering. Især når man finder ud af, hvor driftsikkert systemet virker. De kommunale udgifter til etablering løber i ca. 250 millioner kr.

Kloak etape 8-9, licitation i maj måned, med opstart ca. 1. september 2017. Nærmere oplysninger om tidsplan med mere findes på Aalborg Kloaks hjemmeside. Mulighed for at indefryse ejendomsskatten/kloakbidrag. Dette kræver dog, at der er friværdis i sommerhuset. Se Aalborg Kommunes hjemmeside eller ring til Gitte Mikkelsen, tlf. 99 31 27 84. Der oprettes et skadesløsbrev, rentesats p.t. 1,24%.

### Kontingent for 2018

Foreningen har i 2016 haft et underskud på kr. 9.340,- . Her skal vi nok begynde at tænke på en kontingentstigning, da vi ikke ønsker en kassebeholdning under kr. 50.000,-, den er p.t. kr. 65.903,-. Grundejerforeningerne opfordres til at

# Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger

## i Hals-Hou området

betale kontingent m.m. til tiden. Det gør det lettere for vores kasserer, der ikke skal rykke for betalingen. Regnskabet vil senere blive gennemgået af vores kasserer.

### Forsikringer

Forsikringsselskabet Gjensidige har tilbudt Sammenslutningen en årlig præmie på kr. 13,- pr. medlem for en arbejds-skade + erhvervsansvarsforsikring på betingelse af, alle foreninger er med. Tilbuddet ønskes drøftet under dagsorden punkt 6 A.

### Container til de der bor fast i sommerhusområdet

Efter de nye 240 liters container til sortering af plastik/metal og papir/pap nu blevet kørt ud til alle fastboende, mener flere, at der er for lidt plads i containeren til specielt papir og pap. 1500 lodsejere ønsker en ekstra container. Planen er, at den nye container langsomt glider ind i hverdagen på linje med, at man får tømt sækken med dagrenovation.

### Hjertestarter

En opfordring til dem, der har sat en hjertestarter op, at tilmelde til sig Tryg Fonden, således at hjertestarterens placering og tilgængelighed registreres i Trygfondens app.

### Hals turistkontor lukket

På repræsentantskabsmødet i november måned fortalte vi, at Hals turistkontor ville blive lukket fra efterårsferien 2016. Årsagen hertil er, at turister henter information og planlægger ferie via internettet og andre sociale medier. Der er derfor lavet en ny turistservice i Hals, der skal sikre fortsat servicering af områdets gæster. Løsningen er en kombination af et bemandede og flere ubemandede infospots. Den bemandede turistservice i Hals vil i 2017 være at finde på Hals Bibliotek, der har åben alle dage mellem kl. 8.00-21.00. Her kan man hente materiale. I den bemandede åbningstid vil turisterne kunne få svar på deres spørgsmål. Der er ligeledes lavet aftale om ubemandede spots hos NetFerie feriehusudlejning, Daglig Brugsen i Hou og Superbrugsen i Hals. Her er der tale om brochureholdere og udlevering af materiale. Alle løsninger skulle være klar til påske.

### Infohæftet

Vi har i bestyrelsen drøftet at ophøre med Infohæftet i 2018, altså sidste gang i år. Jeg spørger derfor forsamlingen, hvad hæftet bliver brugt til, da vi jo alle er digital i dag. Lad mig høre Jeres mening. Skal vi ophøre med dette pr. 2018?

### Sommerhussalget i Hals området

Her kan vi bryste os med at være på en 7. plads af solgte sommerhuse. Jeg tror, at der for alvor kommer gang i sommerhussalget efter d. 1. maj 2017, da de blå partier er blevet enig om at hæve lånerammen fra 60% til 75%. Det skal dog først endelig vedtages. Det betyder, at hvis et sommerhus koster 1 million kr., er der en årlig besparelse på ca. 11.000 kr. Regnestykket ser således ud: før d. 1/5-2017 realkreditforeningslån kr. 600.000 og banklån kr. 400.000. Efter d. 1/5-2017 realkreditforeningslån kr. 750.000 og banklån kr. 250.000.

### Brændeovne atter for skud

"Ingen røg uden ild" – i brændeovnen kunne man sige. Men det er ikke helt sandt, for der kommer røg, møg og dårlige luft fra så mange andre kilder end lige fra brændeovnen. Men det er sandt, at brændeovnen igen har trukket overskifter i hele pressen langt ind på Christiansborg. Undersøgelser viser, at nu må vi altså have skovlen under de osende hyggespredere. Hver gang brændeovnen i de seneste år har fået en tur i pressens vridemaskine, synes politikerne at hælde mere og mere til strammere regler, afgifter og ligefrem forbud.

# Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger

## i Hals-Hou området

### Diverse lukninger

Desværre er Stark i Hou nu lukket og flyttet til Dronninglund. Jeg har hørt, at hele koncernen inklusiv Silvan er sat til salg. Lagune kroen og købmanden åbner ikke igen. De er sat til salg. Jfr. Orla Jensen (ejer)

Formanden afsluttede beretningen med at spørge forsamlingen, hvad vi skal med Sammenslutningen fremover og oplyste, at uafhængede infohæfter kan afhentes indenfor 14 dage på formandens private adresse: Slåenvej 11, Hou.

Formanden takkede til slut bestyrelsen for et godt samarbejde

### Bemærkninger til beretningen:

Dirigenten spurgte generalforsamlingen, om der var bemærkninger til beretningen. Da dette ikke var tilfældet erklærede dirigenten beretningen godkendt.

### 4. Fremlæggelse af regnskabet for 2016 ved kassereren

Kasserer Jonni Jacobsen fremlagde det omdelte regnskab. Regnskabet viste en indtægt på 35.192,63 kr., en udgift på 44.533,50 kr. og et underskud på 9.340,87 kr. Sammenslutningens formue er pr. 1.1.2017: 65.903,77 kr.

Dirigenten spurgte generalforsamlingen, om der var bemærkninger til regnskabet. Da dette ikke var tilfældet blev regnskabet godkendt uden bemærkninger.

### 5. Fastsættelse af kontingent

Formanden og kassererens forslag om at hæve kontingentet gav anledning til følgende bemærkninger om infohæftet, Sammenslutningens fremtid og kassebeholdningens minimumsgrænse:

Møllestenen undrede sig over forslaget.

L. Strandgård frarådede at fjerne infohæftet ved at anvende den teknologiske udvikling. Foreslår i stedet et lavere niveau på udgifterne til generalforsamlingen, alternativt nedlægge repræsentantskabsmøderne.

Kongelunden vest, Krøgbjerg nord, Skovshoved og Bisnap var glade for infohæftet. Tidligere mangeårig Sammenslutningsformand Preben Uldahl betragtede sågar hæftet som hans hjertebarn, som det ville være synd at nedlægge.

Bisnap påpegede, at infohæftet er et gensidigt informationsmedie mellem Aalborg kommune og Sammenslutningen, og henviste til foreningens formålparagraf: at repræsentere sig overfor den offentlige myndighed.

Vesterstrand fremhævede Aalborg kommunes interesse i, at grundejerforeningerne samles i fællesorganisationer.

Nørrestrand foreslog, at man kan spare trykning af hæftet ved at lade medlemmerne selv trykke dem. Bisnap Nord supplerede med at infohæftet digitalt kan hentes på Sammenslutningens hjemmeside. Hjælp til trykning kan eventuelt ske via Hals Bibliotek.

Trekanten og Vibevangen mente, at så længe udgifterne til finansiering af infohæftet kan ske via reklameindtægter, skal man fortsætte med udgivelse af hæftet. Hou by syd bakkede op om denne bemærkning og henviste til tidligere generalforsamlings beslutning om at nedbringe formuen, hvilket også var sket.

Lindeparken foreslår ingen kontingentforhøjelse.

Osbornvej syntes at det var mærkeligt, at bestyrelsen ønsker debatteret Sammenslutningens berettigelse. Ønsker ikke foreningen nedlagt. Samme holdning tilkendegav Koldkærvang.

Skovshoved fremhævede foreningens berettigelse ved at henvise til det store fremmøde og behovet for den sociale kontakt på tværs af foreningerne.

# Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger

## i Hals-Hou området

Bestyrelsesmedlem Lars Nielsen fremhævede, at bestyrelsen ikke havde bragt spørgsmålet om foreningens fortsatte berettigelse på banen. Formanden oplyste, at emnet om eventuel kontingentforhøjelse og Sammenslutningens berettigelse blot var drøftet mellem ham og kassereren.

Formanden konkluderede på baggrund af ovenstående synspunkter, at kontingentet, infohæfte og Sammenslutningen fortsætter uændret.

### 6a. Indkomne forslag

Bestyrelsen ønsker drøftet om Sammenslutningen skal tegne kollektiv arbejdsskade og erhvervsansvarsforsikring. Dirigentens opfordring til synspunkter gav anledning til følgende bemærkninger:

Formanden indledte med at oplyse, at forsikringssselskabet Gjensidige, som deltog i det seneste repræsentantskabsmøde, har fremsendt tilbud på præmie på kr. 13 pr. foreningsmedlem for arbejdsskade og erhvervsansvar under forudsætning af at forsikringen tegnes af Sammenslutningen med tilslutning af alle grundejerforeningerne. Han opfordrede alle til at tilslutte sig aftalen hurtigst muligt. Manglende forsikring kan få alvorlige konsekvenser for bestyrelsesmedlemmerne.

Brendelsig spurgte, om præmien var pr. forening eller pr. medlem i foreningerne. Det blev præciseret, at præmien var pr. medlem af den enkelte grundejerforening og opkrævningen skal foregå via Sammenslutningen.

Strandvænget oplyste, at forsikringsdækningen gælder, når foreningsmedlemmer arbejder for bestyrelsen.

Mostersvænge anmodede om at udsætte beslutningen om tilslutning til næste repræsentantskabsmøde. Anmodningen gav anledning til debat om generalforsamlingen i dag kunne træffe beslutning om tegning af kontrakten, da forslaget kun var fremlagt til drøftelse og ikke beslutning. Forslag om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling blev nævnt.

Fra salen blev efterlyst information om forsikringspolice inden man afgav accept, ligesom der blev spurgte, om der var indhentet flere tilbud. Formanden lovede at fremskaffe yderligere forsikringsmateriale til udsendelse og oplyste, at der kun var indhentet et tilbud, som han fandt yderst fornuftigt set i lyset af, at såfremt foreningerne enkeltvis tegner forsikringerne er det ikke unormalt, at man betaler et grundbeløb på kr. 1000 pr. forsikring uanset foreningens medlemstal.

Flere udtrykte bekymring for, om der kan opnås tilslutning fra alle foreninger og opfordrede bestyrelsen til at indhente tilbud på alternative tilslutningsprocenter.

Bortset fra enkelte foreninger der ikke mente, at de havde behov for at tegne forsikring, da de lod deres vedligeholdelsesarbejde udføre af professionelle firmaer, var der bred stemning for at tegne en fælles forsikring. Flere gav udtryk for, at man skulle have accept fra deres respektive bagland.

Vesterstrand anbefalede, at foreningerne sætter sig ind i beskæftigelsesministeriets **Vejledning om foreningers pligt til at tegne arbejdsskadesikring** (udsendes til formændene sammen med referatet).

Forskellige løsningsforslag til afstemning om interessen for at tegne en fælles forsikring blev bragt på banen.

Dirigenten bragte efter aftale med formanden følgende forslag til afstemning: Bestyrelsen ønsker tilkendegivelse på, om Sammenslutningen skal arbejde videre med at tegne en kollektiv arbejdsskade- og erhvervsforsikring. Afstemningen resulterede i, at det enstemmigt blev godkendt, at lade bestyrelsen arbejde videre med tilbuddet om at tegne en kollektiv arbejdsskade- og erhvervsforsikring.

## 7. Valg

### a. Valg af formand (på ulige årstal).

På valg er bestyrelsesmedlemmerne Jonni Jacobsen og Nis Buchard, som begge har tilkendegivet, at de ikke ønsker genvalg. Dirigenten oplyste, at bestyrelsen foreslår følgende kandidater: Lis Larsen, Vesterstrand, som be-

# Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger

## i Hals-Hou området

styrelsesmedlem og Betinna Venøbo, L. Strandgård, som kasserer. Da generalforsamlingen ikke opstillede modkandidater blev begge kandidater valgt.

**b. Valg af to suppleanter (et-årig periode).** Generalforsamlingen valgte Gerda Nielsen, Rødhøj, som 1. suppleant og Henrik Lykkemark, Brendelsig, som 2. suppleant.

**c. Valg af revisor og revisorsuppleant (etårig periode).** På valg er Henrik Yde (revisor) og Erik Schmidt (suppleant). Generalforsamlingen genvalgte Henrik Yde som revisor og Erik Schmidt som revisorsuppleant.

### 8. Eventuelt.

Brendelsig roste bestyrelsen for tilbagemeldingen på modtagelsen af mail fra foreningerne og opfordrede bestyrelsen til at optimere rettelser på formændenes mailadresser. Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte distributionsfirmaerne i vores sommerhusopland for at få dem til at nedsætte hastigheden, når de kører i området.

Osbornvej efterlyste respons på, om den nye mobilmast på Tyrensvej havde forbedret dækningsforholdene for andre mobiltelefon kunder end Telenord og Telia. Responsen fra salen efterlyste et indtryk af, at masten kun havde forbedret forholdene for Telia og Telenord kunderne, og TDC fortsat havde dårlig dækning. Bestyrelsen lovede at rette forespørgsel til TDC om at opsætte en sendeenhed i den nye mast til forbedring af dækningsforholdene for deres kunder.

Bisnap orienterede om modtaget skrivelse fra Aalborg kommune dateret 29. marts 2017 om påbud om tilslutning til kloaksystemet på trods af, at tilslutningen blev lavet i 2014. Skrivelsen viser, at kommunen ikke har styr på opfølgningen af kloaktilslutningerne i områderne.

Formanden orienterede om Aalborg kommunes informationsmøde d. 9. april 2017 med sommerhusejerne om turismen i Aalborg kommunes kystområder, udlejning af sommerhuse, den øgede værdivækst i området, den nye planlov og energibesparelser. Sidste frist for tilmelding til mødet er 3. april 2017.

### **Afslutning:**

Formanden afsluttede generalforsamlingen med at takke dirigenten for veludført arbejde samt uddele afskedsgave til Jonni Jacobsen for hendes indsats i bestyrelsesarbejdet gennem 23-24 år.