

Referat

Generalforsamlingen for sammenslutningen af fritidsgrundejere i

Hals – Hou området.

Tid: Den 21 Marts 2019.

Sted: Restaurant Strandvejen, skovsgårdsvej 2. 9370 Hals.

Formanden Susanne Fredrickson bød velkommen.

Dagsordenen:

1. Valg af dirigent.

Hans Lumholdt blev foreslået af bestyrelsen og blev valgt.

Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen var varslet korrekt og gennemgik herefter dagsordenen.

2. Valg af stemmetæller.

Der blev valgt 3 stemmetæller.

3. Beretning ved formand.

Susanne Fredrikson aflagde beretning for 2018 understøttet af et power point-slides, med følgende hovedpunkter:

Formandens aflagde sin beretning

Susanne fortalte at hun nu havde været formand for en helt ny bestyrelse i et år, at det havde været en hård start for hele bestyrelsen, da der havde været meget arbejde fra første dag. Hun sagde derfor tak til de 4 medlemmer i bestyrelsen for deres indsats og arbejde.

Igen i år har bestyrelsen krydset medlemmer af ved indgangen, således vi får opdateret listen på formænd og kasserere for den enkelte grundejerforeninger.

Der er arbejdet vider med ting fra den gamle bestyrelse, en af de helt tunge emner var den Fælles Forsikring. Der kom lidt bump på vejen, men nu er bestyrelsen kommet i mål. De tilmeldte grundejerforeninger skal betale 23,00 kr. pr. medlem. Og policerne er sendt ud.

Der er blevet arbejdet med sammenslutningens vedtægter, så de bliver tidssvarende. – Derfor blev der på RP-mødet nedsat en arbejdsgruppe, som kom med et oplæg til bestyrelsen. En stor tak herfra til arbejdsgruppen der arbejdede med vedtægtsændringer.

Bestyrelsen vil også fremadrettet arbejde med arbejdsgrupper hvori medlemmer af sammenslutningen deltager i projekter.

Henrik Lykkemark overtog posten som ny kassere, mens Bettiinna var sygmeldt, denne ordning, har vi besluttet at køre vider med efter Bettiinnas tilbagevenden til bestyrelsen.

Med hensyn til Kloakering er den sidste etape gået i gang, og det går stille og roligt. Det største problem har været Hou Nord, der er grundvandet noget højere, ind man først havde regnet med og der har været nogle problemer med overgravning af rør, men der meldes nu, om snarlig færdiggørelse af opgravningerne fra kommunen.

Mikkelmark har ønsket at spærre Kongevejen (hvilket sker pr. 1/6 -2019, har Mikkelmark oplyst til Susanne.

Det er desværre grundejere som ikke er partshørt i denne sag, formanden har derfor haft kontakt til rådmand Hans Henrik Henriksen og Team koordinator vejforvaltningen ved trafik og veje, Aalborg kommunen Henrik Nyrup, men der var intet at gøre omkring Mikkelmark. Men formand Susanne har stillet sig kritisk, iforhold til redning og brandsluknings køretøjer.

Der er en del grundejerforeningernes formænd, som har skrevet og ringet angående Kongevejen og der er stor bekymring omkring lukning af kongevejen og Mikkelmark. Sammenslutningen er ikke blevet hørt eller inviteret til nogle møde – og fordi bestyrelsen ikke er blevet kontaktet af kommunen, har formand Susann haft en del korrespondance med Henrik Nyrup.

Kommunen mener at alle er blevet partshørt i sagen og vil derfor ikke gøre yderligere. Bestyrelsen er ikke af samme opfattelse og formand Susanne har bedt kommunen om, at stille op til et stort fælles møde og så vil Susanne forsøge at samle alle parter, hvor tingene drøftes fremadrettet.

Susanne efterlyste derfor om det var en god ide.

Da Susanne snakkede med Henrik Nyrup blev hun informeret om, at vejen Sviget og den sydlige del af Kongevejen, er i så dårlig stand, at kommune skal reagere. Her kan det komme til at koste dyrt for den enkelte grundejer og det kan bliver et forsikringsmæssige spørgsmål og hermed koste dyrt for den enkelte grundejer.

Susanne fortalte at Henrik Nyrup, opfordrer Susanne til at meddele medlemmerne, af sammenslutningen, til i fremtiden, at tjekke deres e-boks, for det er her, siger Han, kommunen henvender sig til borgerne.

Han er overbevist om, at det er problematikken i hele Kongevejens proces. Men Susanne gjorde ham opmærksom på, at han havde hørt om den problematiske proces allerede for et år siden, fra både grundejere og sammenslutningens bestyrelse.

Peter Pindstrup var til vores RP-møde i 2018. og han er kommunens udsendte til at formidle om mellemstykket og de 2 millioner som der er givet til stykket mellem Hou og Hals. Pengene skal bruges til forskønnelse af nordsøstien, skiltning og braand for sommerhus området, Peter Pindstrup har nedsat en arbejdsgruppe og hvori Pia og Susanne deltager for sammenslutningen. Det er et spændende projekt, som vi gerne deltager i, vi får en god indsigt i hvad kommunens fremtidsplaner er for Hou, Hals området.

Omkring koldkær svømmeverden har bestyrelsen modtaget en del information, da der var tale om køb af garantbeviser og deltagelse i arbejdsgrupper, har vi i bestyrelsen besluttet ikke at gå ind i dette projekt. Dels fordi vi ikke kan bruge jeres penge til garantbeviser, men vi bakker de kræfter op der lige nu arbejder for projektet. Vi tænker også at det vil være et plus for vores område at der kommer en verden som Koldkær svømmeverden.

Formanden Susanne kom også ind på at Pia og hun har været til møde i Hou Samråds, for at fortælle lidt om os, som ny bestyrelse og hvad en sammenslutning er for en størrelse.

Pia deltager for sammenslutningen i møder ved Hou samråd, i det omfang det er muligt, hun arbejder for at komme i tale med Hals samråd, så de kan se, vi er synlige og gerne vil et samarbejde på kryds og tværs af de tre "råd".

Susanne fortalte også, at hun har skrevet en lille artikel i det blad som medlemmerne får udleveret på generalforsamlingen, omkring "Sammenslutningens" arbejde, fremtid & vision.

Susannes drøm, og fremtidige vision, som formand for "Sammenslutningen af fritidsgrundejere i Hals – Hou" området, er at vi indenfor en tidshorisont ligger nummer 3, som Nordjyllands mest attraktive sted at feriere.

Susanne sluttede af med sin formands beretning og efterlyste et svar fra forsamlingen ved at sige følgende : Vi har det skønneste område med natur, bade-strande, Nordsø-sti og meget andet, Aalborg Kommune har sat midler af til "Mellemstykket", men vi skal også selv gøre en indsats, for at skabe flere midler og resultater. Vi skal videre, så spørgsmålet er bare, om I er parate til at tage med på denne rejse? –ved at bakke fuldt op om "sammenslutningens" arbejde, så tager vi gerne teten!

Det var Formandens beretning på vegne af bestyrelsen.

Debat og spørgsmål om kongevejen, - spørgsmål til Mikkemark og deres lukning af kongevejen, Susanne svarede at det også var derfor hun havde kontaktet Henrik Nyrup og havde aftalt et møde mellem kommunen, grundejerne der støder op til kongevejen og hende selv. Der kom flere spørgsmål fra salen til emnet "Kongevejen". og dirigenten fortalte forsamlingen at der var netop et punkt på dagsorden der omhandlede dette emne (kongevejen). Herefter blev beretningen godkendt.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2019.

Regnskabet blev fremlagt af Kasserer Henrik Lykkemark.

Der var spørgsmål om forsikringen, police og den samlede pris. Henrik svarede at forsikringen var opdelt i to og skulle ses samlet som et beløb.

Der blev stillet spørgsmål til forsikringens selvrisiko, Orla tilbød sin hjælp som tidligere assurandør og han fortalte at det var en hel almindelig kutyme.

Regnskabet blev godkendt med applaus.

Budgettet 2019:

Henrik fremlagde budgettet.

Der var debat om indtægter fra annoncer i medlemsbladet information til Fritidsgrundejere, enkelte anså tallene for optimistiske og var bange for at bladet blev et annonce blad . Kritikken blev tilbagevist af Næstformand John Straten der netop har opgaven med annonceringen. Herefter blev budgettet godkendt ved applaus

Fastsættelse af kontingent til sammenslutningen.

A) bestyrelsen forslår en kontingentforhøjelse på 4.00 kr. pr. medlem.

Forslaget blev debateret, der stemmes om forslaget, og forslaget blev vedtaget, med 33 for og 7 imod.

5. Indkommen forslag.

a. Vedtægtsændring:

Dirigenten hørte om hvorvidt forslaget til de nye vedtægter var udsendt sammen med indkaldelsen, hvilket var tilfældet.

Der blev spurt ind til § 2, stk. 4, og efter lidt søgen for den rette ordlyd blev teksten ændret således, at der tilføres et afsnit "Generalforsamlingen kan godkende eller afvise eksklusionen." og det vil herefter blive Indsat i vedtægterne af John Straten.

Spørgsmål til punkt 7 . stk. 7, punktet slettes.

Vedtægterne blev herefter enstemmigt vedtaget.

**b. Kongevejen og overdragelse her af – ved Vagn fra Thorndahl
Lodsejerforening.**

Dirigenten oplæste forslag fra Torndal lodsejerforening. Formand Vagn Graversen supplerede efterfølgende.

Der blev en del debat om kongevejen.

Kommunen har overdraget Kongevejen, til de tilgrænsende grundejere medio 2018, Grundejerforeningen "Mikkemark", der ikke er medlem af Sammenslutningen, har taget initiativ til lukning af Kongevejen og har kommunens accept.

Under debatten var der fortalere for yderligere lukning af Kongevejen og fortalere for fastholdelse af en fuld farbar Kongevej uden lukning. Der var blandt andet bekymring om brand og rednings køretøjer og deres og andres GPS visning.

Der var ligeledes indspil fra salen med en konkret hændelse, hvor kommunen pålægger en grundejer at foretage den nødvendige vedligeholdelse af vejstykket ud for dennes matrikel.

Dirigenten henvendte sig til formanden og bad formanden svare på indlæggene. Formanden henviste til beretningen, hvor der netop blev lagt op til et møde mellem de implicerede parter og kommunen. Dette møde blev præciseret således, at repræsentanter for alle grundejerforeninger, har mulighed for at deltage og der vil blive indkaldt så hurtig som muligt.

Dirigenten spurgte Vagn Graversen, om det var nok for nuværende og Vagn træk sit forslag fra Torndahl lodsejerforening, imod at mødet omkring kongevejen, kommunen og sammenslutningen bliver en realitet.

6. Valg:**a. Valg af to bestyrelsesmedlemmer (på ulige Årstal).**

På valg er Bettinna Venøbo L Strandgården (ønsker ikke genvalg).

På valg er Henrik Lykkemark. Brendelig (villig til genvalg).

Henrik blev genvalgt ved applaus.

Da Bettina ikke ønskede genvalg, skulle den ledige bestyrelsespost besættes. Der var tavs i salen, og dirigenten spurgte formanden, om hun ville køre bestyrelsen videre med en vakant bestyrelsespost, da dette ikke var tilfældet, pressede bestyrelsen på for at få Odd Grønmo, Grundejerforeningen Koldkærvang" til at indvillige i at blive bestyrelsesmedlem og han blev valgt ved applaus.

b. Valg til 2 suppleanter (et årig periode)

Første suppleant Dorthe Mathisen Lyngehusene blev opstillet og valgt ved applaus. Anden suppleanten blev efter aftale vakant.

c. Valg af revisor og revisor suppleant for en et årig periode.

På valg er revisor. Henrik Yde.

Henrik Yde blev valgt ved applaus.

Niels Erik Nielsen er revisorsuppleant.

Niels Erik Nielsen blev valgt ved applaus.

7. Eventuelt:

Kongevejen. Forslag om at indkalde kommune, myndigheder, og andre grundejerforeninger blev tilkendegivet af forsamlingen og Susanne vil hurtigst muligt indkalde til møde.

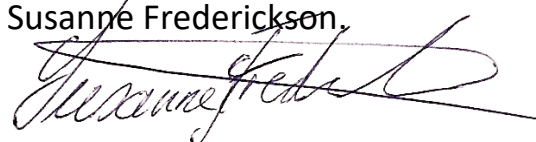
Dirigenten takkede for god ro og orden, og Susanne takkede Bettiinna og Dirigenten

Afdelingsdirektør Dennis Hillgren fra XL Tømmergården, der tiltrådte december 2018, fortalte om Tømmergården og de forandringer som Tømmergården Hals netop er i gang med. Vi siger tusind tak til Dennis.

På bestyrelsens vegne formand

Dirigent.

Susanne Frederickson.



Hans Lumholdt.

