

# Grundejerforeningen Lyngø.

## Referat fra ordinær generalforsamling, søndag den 2. juni 2019. Afholdt i Lagune Kroen.

Der deltog ?? medlemmer i generalforsamlingen.

Mogens Hesselvig bød velkommen til de fremmødte og gik derefter til dagsordenens punkt 1.

### 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Martin Martensen, som blev valg uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, idet indkaldelsen var sendt den 8. maj 2019.

### 2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Kjeld Richter-Mikkelsen som referent. Han blev valg uden modkandidat.

### 3. Godkendelse af dagsordenen.

Denne blev godkendt uden kommentarer.

### 4. Bestyrelsens beretning:

"Bestyrelsen har i 2018 og 2019 afholdt 4 møder, og herudover har vi været i løbende kontakt med hinanden via tlf. og mail.

Bestyrelsen består af Mogens Hesselvig, kasserer Kjeld Richter Mikkelsen, Kurt Poulsen, Gert Lund og Jørn M. Jensen. Som suppleanter har vi Knud Erik Lauersen og Hanne Christiansen.

Der har været løbende henvendelser til os vedr. vejene, kloak, dræn og skel, herom senere.

Sammenslutningen af fritidsgrundejere i Hals-Hou har vi også deltaget i, har afholdt generalforsamling den 21/3-2019 herom senere.

Den nye bestyrelse har haft en meget svær start, da vi skulle have overdraget foreningens papirer ( også hjemmesiden ) fra Peter J. Petersen. Peter rendte ind i sygdom, så vi kunne ikke få papirerne før 16/8-2018. Da vi ikke kunne finde en formand indkaldte vi til et nyt møde som fandt sted 5/9-2018 hvor der blev fundet en formand m.m. Vi beklager det sene forløb.

### Kloakering.

Nu er de endelig blevet færdig med alt gravearbejdet vedr. kloakeringen i vores område. Efterfølgende har der været reparation af 5 rørstykker af

kloaken (Kongevejen–Hedelunden– Hejrevej og to steder på Sommervej), som også er færdiglavet uden den store gene for grundejerne. Det har været Vennelyst Entreprenør firma, der har stået for reparation af arbejdet. Resten af etape 8 følger tidsplanen, som skal være færdig 1. juli 2019. Etape 9 og 10 forventes færdig 1. juli 2019.

### **Info hæfter 2019.**

Infoghæfterne fortsætter indtil videre i papirform. Hæfterne for 2019 er omdelt og lagt på vor hjemmeside.

### **Fællesarealer.**

Vi fortsætter med pasningen af stisystemerne og slåning af rabatter. Der er også blevet etableret en klippet flade foran det sydlige mål, på fællesarealet ved Rasmus Jensens vej.

### **Hjemmesiden.**

Vi har haft den værst tænkelig opstart, man kan tænke sig.

Vi fandt ud af, at vores hjemmeside (via google var virus befængt) og kunne ikke selv løse problemet, da ingen fra bestyrelsen har kendskab til opsætning af en hjemmeside. Vi har hyret et firma til at hjælpe os med det. Vi har talt og skrevet til google og bedt dem om at slette de ting på deres søgemaskine som vedr. Grundejerforeningen Lyngø. Det er hele opsætningen der er forkert med navne adr. etc., men det er ikke lykkedes os endnu i skrivende stund at få det løst.

Kort fortalt havde Peter et tidligere medlem af grundejerforeningen til at hjælpe sig med opsætningen af hjemmesiden og han var er åbenbart indehaver af vores domæne navn. Vi har alle forsøgt at komme i kontakt med vedkommende via tlf., mail, m.m., men det er ikke lykkedes for os at få kontakt. Derfor var vi nødsaget til at starte helt forfra, så nu har vi selv alle koder m.m. til vores hjemmeside. Vi har ikke førhen betalt noget, men det kommer vi til nu. Det er et lille beløb om året, samtidig har vi købt et program til beskyttelse vores hjemmeside imod virus. Det er ikke helt nemt at fortælle hele forløbet, men tro mig det har været et h.... Så nu håber vi det kommer til at fungere fremadrettet. Men hvis der iblandt jer er en som har forstand på dette emne og har lyst til hjælpe, vil vi meget gerne gøre brug af den hjælp.

### **Vores veje.**

Vi har forsat udbredelsen af knust asfalt i forbindelse med den løbende vejvedligeholdelse. Vi er tæt på at være færdige med udlægningen. Vi har udlagt to depoter på (Hedelunden og Rasmus Jens Vej). Disse depoter skal KUN BRUGES TIL AT LUKKE FREMTIDIGE HULLER af vores vejhold. Vejholdet vil løbende udbedre større huller i vejene. Depotterne er IKKE TIL FRI AFBENYTTELSE AF GRUNDEJERE TIL AT FORSKØNNE DERES INDKØRLSER MED.

Vi har brugt mange kræfter og penge, på at få så pæne veje som muligt. Det store vejvedligehold udføres forsat af Essendrup. Jeg ved godt at vi har nogle udfordringer på Rasmus Jensens Vej med belægningen. Vejen virker meget ru, men Essendrup har forklaret at det skyldes hastigheden på vejen. Vi er ved at kigge på, hvad vi kan gøre. NB (John Madsen bruger samme type udlægning ovre på Mikkemark, med samme resultat, ru).

Vi har aftaler med følgende grundejerforeninger om vejbidrag. Rødhøj – Strandvejen og nu har vi også fået Vagtelvej med på samme betingelser. Vi har fået Vagtelvej med, fordi vi ikke har fået godkendt vores forslag om lukning af Musvågevej. I første omgang så det ud til at de to myndigheder (politiet og Trafik og Vej) havde godkendt vore anmodning (med skiltning m.m.), men i den sidste korrespondance stiller de nogle krav til en vendeplads, som vi ikke kan acceptere og rent fysisk ikke kan udføre. Så planen er skrinlagt ind til videre. Vi skal fjerne skilte m.m. Jeg ved godt at jeg har modtaget et brev fra nogle grundejere på Musvågevej, som jeg meget sent har talt med Niels Peter Christensen omkring. Da jeg er ny på posten, ville jeg først sætte mig ind i tingene før jeg udtaler mig. Og kan kun sige at denne sag har været meget svær at gennemskue. Jeg har heldigvis fået meget fin hjælp af tidligere formænd, som også har fremsendt papirer omkring dette emne til mig. Ud fra alle de samlede oplysninger har bestyrelsen besluttet at et vejbidrag er den bedste løsning for nu.

Vedrørende de andre punkter der er nævnt i brevet (hurtig kørsel – skraldebil – lastbiler – skiltning m.m.) er vi opmærksom på og arbejder med det fremadrettet. Jeg beklager den lange ventetid på svar til jer. Men en anden gang, venligst send det til mig på mail. Tak.

Vedrørende rabatter og skelgrænser er vi ved at undersøge hvilken brede, de forskellige veje skal have. Vi har nogle grundejere som har sat tykke pæle ned helt ud til vejen og samtidig er der også opsat hvide plastik markeringer også helt ud til vejen. Vi ser meget gerne disse genstande fjernet. Jeg er helt med på at der bliver kørt for stærkt på vejen, med store køretøjer og jeg siger store køretøjer (30 t). Jeg har været i dialog med både entreprenørerne Vennelyst og John Madsen, Kloak samt Trafik og Veje både skriftlig og pr. telefon. Det har ikke hjulpet ret meget, jo lige den første dag. Men vi kæmper videre. Så gode forslag til noget trafik dæmpning tager vi gerne imod.

Vedr. skilte m.m. Vi er i gang med en renovering af vores skilte, både vejnavne og hastigheds skilte og andre. Vi får forhåbentlig et overblik i løbet af sommeren, hvorefter de bliver bestilt og sat op. I øjeblikket mangler et til to vejskilte.

Vi har en bøn til jer alle. Venligst klip jeres træer m.m. ned, som hænger ud over vejen, så de overholder hegnslovens regler om højde og brede over vej. Tak.

Kongevejen er en varm kartoffel, da man ikke kan finde hoved eller hale i om de forskellige grundejerforeninger og dem der ikke har en forening, har fået overdragelsen fra Aalborg Kommune. Men Kongevejen er IKKE

FÆRDIGLAVET og overdraget. Vedr. rygter om at lukke Kongevejen belyser jeg senere under Sammenslutningen af grundejerforeninger.

### **Sammenslutningen af grundejerforeninger.**

Følgende møder er afholdt:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1.   | Repræsentantskab  |
| smøde den 3. dec. 2018                                 |                   |
| 2.   | Generalforsamling |
| den 21. marts 2019                                     |                   |
| 3.   | Ekstra møde       |
| (Kongevejen) den 7. maj 2019                           |                   |
| 4.   | Ekstra møde       |
| (Kongevejen) den 13. juni 2019 – (ikke afholdt endnu). |                   |

### **Repræsentantskabsmøde den 3. marts 2018.**

Der har været afholdt repræsentantskabsmøde den 3. dec. 2018 uden vores deltagelse. De beklager, at vi ikke har fået indkaldelsen. Men fra mødet var de væsentlige punkter, lukningen af Kongevejen, forsikringen, svømmehallen, mellemstykket m.m.

Nedlæggelse af repræsentantskabet skulle efter seneste generalforsamling være nedlagt, men formanden havde ikke den opfattelse heraf. Men det skulle tages op på næste generalforsamling. De andre punkter tager vi under generalforsamlingen.

### **Generalforsamling den 21. marts 2019.**

Den fælles forsikring (uden Lyngø) var et tungt emne sagde formanden, men nu var det på plads pris (23,00 kr. pr medlem).

Der er nedsat en gruppe til at revidere vedtægterne.

Og så faldt bomben. Mikkemark har ønsket at spærre Kongevejen (hvilket vil ske pr. 1/6 – 2019 har formanden for sammenslutningen fået oplyst).

Venligst bemærk at Mikkemark ikke er medlem af sammenslutningen. Der er grundejere som ikke er partshørt i sagen, formanden for sammenslutningen har derfor kontaktet rådmand Hans Henrik Henriksen og team koordinator Trafik og Veje Henrik Nyrup, men der var intet at gøre omkring Mikkemark. Kommunen mener at alle er blevet partshørt i sagen og vil derfor ikke gøre yderligere. Bestyrelsen er ikke af samme opfattelse og formanden for sammenslutningen har bedt kommunen om, at stille op til et stort fælles møde.

Der er fra kommunens side afsat 2 mil. til stykket mellem Hals og Hou kyst strækning. Pengene skal bruges til renoveringer af stisystemet, skiltning og brand for området. Der er nedsat et udvalg (sammenslutningen deltager med 2 pers.).

Omkring svømmehallen. Det har været tale om køb af garant beviser og deltagelse i arbejdsgrupper, men bestyrelsen har besluttet ikke at gå ind i projektet.

Kontingent forhøjelse på 4,00 kr. blev vedtaget.

Foreningens formue er ret lille ca. 45.000 kr.

### **Ekstra møde afholdt den 7. maj 2019.**

Møde omhandlede udelukkende Kongevejen.

Fra kommunen deltog team koordinator Trafik og Veje v/Henrik Nyrup.

Jeg har i skrivende stund ikke fået er referat derfra endnu, så det må vente.

Men det primære var overdragelse af Kongevejen og lukningen af samme de to steder vi var blevet bekendt med.

### **Økonomi.**

Foreningens økonomi er i rimelig stand, men vi har brugt en del flere penge på knust asfalt, da vejene har sat sig har vi udvidet udlægningen.

Underskuddet vil være lidt større end tiltænkt, hvilket fremgår af vores regnskab, som vil blive gennemgået under dagsordenens punkt 5.

### **Indkomne forslag.**

Der er modtaget et forslag via mail - det er modtaget rettidigt."

Under den efterfølgende debat blev der drøftet en del om kloakfirmaernes brug af Rasmus Jensens Vej, bl.a. til kørsel med store dumpers. – Bestyrelsen har påpeget dette overfor entreprenørerne og Aalborg Kommunen, og vil forlange at eventuelle skader bliver bragt i orden.

Anita Knakkegaard rejste spørgsmål om det er rimeligt at nogle fodrer rådyrene, idet disse bringer flåder med sig. – Da grundejerforeningen næppe kan gøre noget ved dette må en klage henvises til Aalborg Kommune.

Der var en del debat om Kongevejen fremtid. Kommunen har nu overdraget vejen, og der er en del initiativer for at lukke vejen for gennemkørsel. Indtil videre lader det til, at myndighederne ser velvilligt på disse, hvis afspærringen sker ved at der opsættes aflåselige bomme, og myndighederne (brandvæsen, ambulancer, renovationsvæsen, o.l.) får nøgler til låsene.

Det kommer forhåbentlig en afklaring inden så længe, og bestyrelsen vil orientere om udviklingen på hjemmeside.

Efter endt debat blev beretningen enstemmig godkendt.

### **5. Regnskab for 2016:**

Kjeld Richter-Mikkelsen gennemgik det udsendte regnskab for 2018.

Regnskabet udviser et underskud på kr. 22.833. og Lyngø's kapital er derefter på kr. 234.434.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **6. Fastsættelse af kontingent.**

Bestyrelsen indstiller at kontingentet på kr. 275 fastholdes.

Begrundelsen for at vi lader kontingentet forblive uændret er, vi p.t. har en så stor formue, at det langt overstiger et års udgifter eller indtægter. Der forventes et underskud, og på lidt længere sigt vil vi være nødt til at lade kontingentet stige.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

## **7. Indkomne forslag:**

Der var indkommet 1 forslag: Dette var indsendt af Ib Jensen og Lød:

”Det foreslås at referaterne fra bestyrelsesmøderne lægges op på hjemmesiden.”

I den efterfølgende debat blev der fra bestyrelsen lovet at sager af aktuel og almen interesse ville blive orienteret om på hjemmesiden, men at man anbefalede at referater ikke blev lagt direkte på hjemmesiden, idet disse også indeholdt en del personsager, og derfor ikke kan lægges på hjemmesiden.

Ved den efterfølgende afstemning blev forslaget forkastet med:

18 imod forslaget

9 for forslaget

## **8. Valg af bestyrelse i h. t. § 7.**

2 bestyrelsesmedlemmer.

Kurt Jensen blev nyvalgt

Iben Bundgaard blev nyvalgt

### **Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.**

Hanne Christiansen blev genvalgt.

Anne Mette Green blev nyvalgt

## **9. Valg af 2 revisorer.**

Martin Martensen blev genvalgt

Anne Marie Nielsen blev nyvalgt.

### **Valg af 1 revisor suppleant.**

Henrik Rasmussen blev genvalgt.

## **10. Eventuelt.**

Der blev rejst spørgsmål om dræningerne.

Den nyvalgte bestyrelse vil kikke på dette.

BESTYRELSEN består herefter af:

Kurt Poulsen

Mogens Hesselvig

Jørgen Jensen

Kurt Jensen

Iben Bundgaard

Hou, den 14. juni 2019:

Som Dirigent  
Martin Martensen

som referent  
Kjeld Richter-Mikkelsen