

Grundejerforeningen Lyngø, Hou – CVR 35 95 89 24 – mail: [formand@lyngoegrundejerforening.dk](mailto:formand@lyngoegrundejerforening.dk)  
[www.lyngoegrundejerforening.dk](http://www.lyngoegrundejerforening.dk)

## Årsrapport 2021

For

# Grundejerforeningen Lyngø



CVR. Nr.  
35 95 89 24

[www.lyngøgrundejerforening.dk](http://www.lyngøgrundejerforening.dk)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling  
Hou, den. 12/06-2022

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelseserklæring	3
Revisionspåtegning	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til regnskabet	7

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Lyngø har dags dato behandlet årsrapporten for perioden 1. januar 2021 – 31. december 2021.

### Det er bestyrelsens opfattelse, at kunne erklære;

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med gældende regnskabsbestemmelser og i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.
- At den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet,

vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

**Hou, den 3. maj 2021**

---

**bestyrelsen**

-----  
*Kurt Jensen (Formand for bestyrelsen)*

-----  
*Betina Bækman(kasserer)*

-----  
*Kurt Poulsen (bestyrelsesmedlem)*

-----  
*Jørgen M. Jensen (bestyrelsesmedlem)*

-----  
*Annemette Green (bestyrelsesmedlem)*

---

**REVISIONSPÅTEGNING**

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til medlemmerne i Grundejerforeningen Lyngø – regnskabsklasse A

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Lyngø 1. januar 2021 - 31. december 2021 omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven og gældende vedtægter.

### Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om foreninger. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Bilagskontrollanters samt bilagskontrollant-suppleants ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har givet anledning til påtale/-anmærkning, til betalt Bilag – uden dokumentation for beløbet !

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om foreninger.

Hou, den 19 / 05 2022

Finn Ove Nielsen

de generalforsamlingsvalgte revisorer

Anne Marie Madsen



## Resultatopgørelse for tiden

1.1.2021 - 31.12.2021

<u>Note</u>	<u>I år 2021</u>	<u>Sidste år 2020</u>
1 Indtægter	197.831	118.047
2+3 Udgifter	-129.497	-150.579
6 Afsat til regningskrav på udlægning af knust asfalt.....	0	0
<b>Resultat før finansiering og ekstraordinære indtægter</b>	<b>68.334</b>	<b>-39.877</b>
4 Finansieringsindtægter	30	33
For meget afsat til regningskrav på udlægning af knust asfalt		
<b>Resultat efter finansiering og ekstraordinære indtæg.</b>		<b>-39.844</b>
<b>Årets resultat (- = underskud).....</b>	<b>68.364</b>	<b>-39.844</b>

**Balance pr. 31. december 2021**

**Note**

**I år 2021 Sidste år 2020**

**AKTIVER**

5 Likvide midler: jfr. pkt. 5 side 7 .....	220.002	151.638
Tilgodehavender.....	0	0

**Omsætningsaktiver** **220.002 151.638**

**Aktiver i alt** ..... **220.002 151.638**

**PASSIVER**

Egenkapital, primo ..... 151.638 191.482

Overført årets resultat ..... 68.364 -39.844

**Egenkapital, ultimo** ..... **220.002 151.638**

Skyldige poster..... 0 0

**Passiver i alt** ..... **220.002 151.638**

## Noter til regnskabet

<u>Note</u>	<u>I år 2021</u>	<u>Sidste år 2020</u>
<b>1. Indtægter</b>		
Kontingent / Samlet for Grundejerforeningen Lyngø.....	182.322	99.498
<b>Opkrævet medlemskontingent, ialt .....</b>	<b>182.322</b>	<b>99.498</b>
Annoncer på hjemmesiden.....	1.650	1.100
Vejbidrag fra andre grundejerforeninger .....	9.900	9.900
Skyldig kontingent	771	1.250
Kloak engangsbeløb kommunen	0	4.430
Vejbidrag passive medlemmer.	0	275
Hjertestarter	3.188	1.597
<b>Ialt .....</b>	<b>197.831</b>	<b>118.047</b>
<b>2. Udgifter</b>		
Vedligeholdelse veje, kloak og skilte .....	60.969	77.112
Hs Dræn	0	25.000
Græsslåning og træfældning	21.449	6.500
Møbler og legeredskaber på fællesareal .....	4.393	0
Spuling af dræn .....	0	5.546
<b>Ialt .....</b>	<b>86.811</b>	<b>114.158</b>
<b>3. Administrationsomkostninger</b>		
Opkrævningsgebyr for kontingentopkrævning .....	13.706	13.725
(bemærk tidligere år, hvor det har været modregnet i kontingent)		
Kontorartikler, gaver .....	830	1.543
Honorar til bestyrelsen .....	14.000	10.000
Generalforsamling, møder mv. . . . .	5.442	5.149
Porto og gebyrer.....	1.171	5.482
Support hjemmeside Folkeregistret – Adresse oplysninger ..	0	2.649
Kontingent (hæfter for sam.slut. af grundejerforening.	3.349	3.124
Hjertestarter	4.188	2.094
<b>Ialt.....</b>	<b>42.686</b>	<b>43.766</b>
<b>Samlede udgifter (86.811+42.686).</b>	<b>129.497</b>	<b>157.924</b>
<b>4. Finansieringsindtægt</b>		
Sparekassen Vendsyssel 90700000166804 .....	30	33
Sparekasse Vendsyssel 90700000164763 .....	0	0
<b>Ialt .....</b>	<b>30</b>	<b>33</b>
<b>5. Likvide midler</b>		
Sparekassen Vendsyssel 90706270164763 indestående .....	219.002	150.638
Sparekassen Vendsyssel 90700000166804 .....	1.000	1.000
<b>Ialt .....</b>	<b>220.002</b>	<b>151.638</b>