

Årsrapport 2022

for

Grundejerforeningen "LYNGØ"



Cvr. nr.
35 95 89 24

www.grundejerforeningenlyngø.dk

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling

Hou, den / **2023**

dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelseserklæring	3
Revisionspåtegning	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til regnskabet	7

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Lyngø har dags dato behandlet årsrapporten for perioden 1. januar 2022 – 31. december 2022.

Det er bestyrelsens opfattelse, at kunne erklære;

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med gældende regnskabsbestemmelser og i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.
- At den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet,

vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hou, den 20. april 2023

bestyrelsen

Kurt Jensen (Formand for bestyrelsen)

Betina Bækman(kasserer)

Martin Martensen (bestyrelsesmedlem)

Jørn M. Jensen (bestyrelsesmedlem)

Annemette Green (bestyrelsesmedlem)

REVISIONSPÅTEGNING

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Lyngø – regnskabsklasse A

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Lyngø 1. januar 2022 - 31. december 2022 omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven og gældende vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om foreninger. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Bilagskontrollanters samt bilagskontrollant-suppleants ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om foreninger.

Hou, den / 2023

Finn Ove Nielsen

de generalforsamlingsvalgte revisorer

Anne Marie Madsen

Resultatopgørelse for tiden

1.1.2022 - 31.12.2022

Note	I år 2022	Sidste år 2021
1 Indtægter	191.824	197.831
2+3 Udgifter	-133.168	-129.497
6 Afsat til regningskrav på udlægning af knust asfalt	0	0
Resultat før finansiering og ekstraordinære indtægter/udgifter	58.656	68.334
4 Finansieringsindtægter/udgifter	-1.193	30
For meget afsat til regningskrav på udlægning af knust asfalt		
Resultat efter finansiering og ekstraordinære indtæg.		
Årets resultat (- = underskud)	57.463	68.364

Balance pr. 31. december 2022

Note

I år 2022 Sidste år 2021

AKTIVER

5 Likvide midler: jfr. pkt. 5 side 7	277.465	220.002
Tilgodehavender.....	0	0
Omsætningsaktiver	277.465	220.002
Aktiver i alt	<u>277.465</u>	<u>220.002</u>

PASSIVER

Egenkapital, primo	220.002	151.638
Overført årets resultat	<u>57.463</u>	<u>68.364</u>
Egenkapital, ultimo	277.465	220.002
Skyldige poster	0	0
Passiver i alt	<u>277.465</u>	<u>220.002</u>

Noter til regnskabet

<u>Note</u>	<u>I år 2022</u>	<u>Sidste år 2021</u>
1. Indtægter		
Kontingent / Samlet for Grundejerforeningen Lyngø	181.730	182.322
Opkrævet medlemskontingent, ialt	181.730	182.322
Annoncer på hjemmesiden.....	0	1.650
Vejbidrag fra andre grundejerforeninger	10.000	9.900
Skyldig kontingent	94	771
Hjertestarter	0	3.188
Ialt	<u>191.824</u>	<u>197.831</u>
2. Udgifter		
Vedligeholdelse veje, kloak og skilte	60.227	60.969
Hs Dræn	0	0
Græsslåning og træfældning	18.000	21.449
Møbler og legeredskaber på fællesareal	8.936	4.393
Spuling af dræn	7.036	0
Ialt	<u>94.199</u>	<u>86.811</u>
3. Administrationsomkostninger		
Opkrævningsgebyr for kontingentopkrævning	13.687	13.706
Kontorartikler, gaver.....	728	830
Honorar til bestyrelsen	14.000	14.000
Generalforsamling, møder mv.	3.369	5.442
Porto og gebyrer	52	1.171
Support hjemmeside, mail	410	0
Kontingent (hæfter for sam.slut. af grundejerforening.	3.349	3.349
Hjertestarter	2.194	4.188
Forsikring legeplads	1.180	0
Ialt	<u>38.969</u>	<u>42.686</u>
Samlede udgifter (94.199+38.969).	133.168	129.497
4. Finansieringsindtægt/udgift		
Sparekassen Vendsyssel 90700000166804	30	30
Sparekasse Vendsyssel 90700000164763	-1.223	0
Ialt	<u>-1193</u>	<u>30</u>
5. Likvide midler		
Sparekassen Vendsyssel 90706270164763 indestående	276.465	219.002
Sparekassen Vendsyssel 90700000166804	1.000	1.000
Ialt	<u>277.465</u>	<u>220.002</u>