

# Årsrapport 2023

for

## Grundejerforeningen "LYNGØ"



Cvr. nr.  
**35 95 89 24**

[www.grundejerforeningenlyngø.dk](http://www.grundejerforeningenlyngø.dk)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling

Hou, den            /            **2024**

-----  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelseserklæring .....	3
Revisionspåtegning .....	4
Resultatopgørelse .....	5
Balance .....	6
Noter til regnskabet .....	7

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Lyngø har dags dato behandlet årsrapporten for perioden 1. januar 2023 – 31. december 2023.

### Det er bestyrelsens opfattelse, at kunne erklære;

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med gældende regnskabsbestemmelser og i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.
- At den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet,

vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

**Hou, den 25. april 2024**

**bestyrelsen**

-----  
*Kurt Jensen (Formand for bestyrelsen)*

-----  
*Betina Bækman(kasserer)*

-----  
*Martin Martensen (bestyrelsesmedlem)*

-----  
*Jørn M. Jensen (bestyrelsesmedlem)*

-----  
*Annemette Green (bestyrelsesmedlem)*

## REVISIONSPÅTEGNING

### Den uafhængige revisors påtegning

#### Til medlemmerne i Grundejerforeningen Lyngø – regnskabsklasse A

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Lyngø 1. januar 2023 - 31. december 2023 omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven og gældende vedtægter.

#### Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om foreninger. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

#### Bilagskontrollanters samt bilagskontrollant-suppleants ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om foreninger.

Hou, den / 2024

Finn Ove Nielsen

de generalforsamlingsvalgte revisorer

Anne Marie Madsen

## Resultatopgørelse for tiden

**1.1.2023 - 31.12.2023**

<b>Note</b>	<b>I år 2023</b>	<b>Sidste år 2022</b>
1 Indtægter	191.748	191.824
.....		
2+3 Udgifter	-174.499	-133.168
6 Afsat til regningskrav på udlægning af knust asfalt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansiering og ekstraordinære indtægter/udgifter</b>	<b>17.249</b>	<b>58.656</b>
4 Finansieringsindtægter/udgifter	150	-1.193
For meget afsat til regningskrav på udlægning af knust asfalt	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Resultat efter finansiering og ekstraordinære indtæg.</b>		
<b>Årets resultat (- = underskud)</b>	<b><u>17.399</u></b>	<b><u>57.463</u></b>

**Balance pr. 31. december 2023**

**Note**

**I år 2023 Sidste år 2022**

**AKTIVER**

5 Likvide midler: jfr. pkt. 5 side 7 .....	294.864	277.465
Tilgodehavender.....	0	0

**Omsætningsaktiver** **294.864 277.465**

**Aktiver i alt** ..... **294.864 277.465**

**PASSIVER**

Egenkapital, primo .....	277.465	220.002
Overført årets resultat .....	<u>17.399</u>	<u>57.463</u>

**Egenkapital, ultimo** ..... **294.864 277.465**

Skyldige poster .....	0	0
<b>Passiver i alt</b> .....	<b><u>294.864</u></b>	<b><u>277.465</u></b>

## Noter til regnskabet

<b>Note</b>	<b>I år 2023</b>	<b>Sidste år 2022</b>
<b>1. Indtægter</b>		
Kontingent / Samlet for Grundejerforeningen Lyngø.....	181.748	181.730
<b>Opkrævet medlemskontingent, ialt .....</b>	<b>181.748</b>	<b>181.730</b>
Annoncer på hjemmesiden.....	0	0
Vejbidrag fra andre grundejerforeninger .....	10.000	10.000
Skyldig kontingent	0	94
Hjertestarter	0	0
<b>Ialt .....</b>	<b>191.748</b>	<b>191.824</b>
<b>2. Udgifter</b>		
Vedligeholdelse veje, kloak og skilte .....	62.603	60.227
Rep af dræn	56.310	0
Græsslåning og træfældning	16.200	18.000
Møbler og legeredskaber på fællesareal .....	608	8.936
Spuling af dræn .....	0	7.036
<b>Ialt .....</b>	<b>135.721</b>	<b>94.199</b>
<b>3. Administrationsomkostninger</b>		
Opkrævningsgebyr for kontingentopkrævning .....	13.687	13.687
Kontorartikler, gaver.....	488	728
Honorar til bestyrelsen .....	14.000	14.000
Generalforsamling, møder mv. . .....	5.861	3.369
Porto og gebyrer .....	454	52
Support hjemmeside, mail .....	0	410
Kontingent (hæfter for sam.slut. af grundejerforening.	3.349	3.349
Hjertestarter	0	2.194
Forsikring legeplads .....	939	1.180
<b>Ialt .....</b>	<b>38.778</b>	<b>38.969</b>
<b>Samlede udgifter (135.721+38.778).</b>	<b>174.499</b>	<b>133.168</b>
<b>4. Finansieringsindtægt/udgift</b>		
Sparekassen Vendsyssel 90700000166804 .....	30	30
Sparekasse Vendsyssel 90700000164763 .....	120	-1.223
<b>Ialt .....</b>	<b>150</b>	<b>-1.193</b>
<b>5. Likvide midler</b>		
Sparekassen Vendsyssel 90706270164763 indestående .....	293.864	276.465
Sparekassen Vendsyssel 90700000166804 .....	1.000	1.000
<b>Ialt .....</b>	<b>294.864</b>	<b>277.465</b>