

Årsrapport 2024 for **Grundejerforeningen "LYNGØ"**



Cvr. nr.
35 95 89 24

www.grundejerforeningenlyngø.dk

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling

Hou, den / **2025**

dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelseserklæring	3
Revisionspåtegning	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til regnskabet	7

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Lyngø har dags dato behandlet årsrapporten for perioden 1. januar 2024 – 31. december 2024.

Det er bestyrelsens opfattelse, at kunne erklære;

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med gældende regnskabsbestemmelser og i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.
- At den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet,

vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hou, den / 2025

bestyrelsen

Kurt Jensen (Formand for bestyrelsen)

Betina Bækman(kasserer)

Martin Martensen (bestyrelsesmedlem)

Jørn M. Jensen (bestyrelsesmedlem)

Annemette Green (bestyrelsesmedlem)

REVISIONSPÅTEGNING

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Lyngø – regnskabsklasse A

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Lyngø 1. januar 2024 - 31. december 2024 omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven og gældende vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om foreninger. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Bilagskontrollanters samt bilagskontrollant-suppleants ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om foreninger.

Hou, den / 2025

Jimmi Justesen
generalforsamlingsvalgt revisor

Resultatopgørelse for tiden

1.1.2024 - 31.12.2024

Note	I år 2024	Sidste år 2023
1 Indtægter	191.751	191.748
2+3 Udgifter	-90.198	-174.499
6 Afsat til regningskrav på udlægning af knust asfalt	-82.344	0
Resultat før finansiering og ekstraordinære indtægter/udgifter	19.209	17.249
4 Finansieringsindtægter/udgifter	515	150
For meget afsat til regningskrav på udlægning af knust asfalt		
Resultat efter finansiering og ekstraordinære indtæg.		
Årets resultat (- = underskud)	<u>19.724</u>	<u>17.399</u>

Balance pr. 31. december 2024

<u>Note</u>	<u>I år 2024</u> <u>Sidste år 2023</u>	
 <u>AKTIVER</u>		
5 Likvide midler: jfr. pkt. 5 side 7.....	396.932	294.864
Tilgodehavender.....	0	0
Omsætningsaktiver	396.932	294.864
 Aktiver i alt	 <u>396.932</u>	 <u>294.864</u>
 <u>PASSIVER</u>		
Egenkapital, primo	294.864	277.465
Overført årets resultat	<u>19.724</u>	<u>17.399</u>
Egenkapital, ultimo	314.588	294.864
Skyldige poster	82.344	0
Passiver i alt	<u>396.932</u>	<u>294.864</u>

Noter til regnskabet

<u>Note</u>	<u>I år 2024</u>	<u>Sidste år 2023</u>
1. Indtægter		
Kontingent / Samlet for Grundejerforeningen Lyngø.....	181.641	181.748
Opkrævet medlemskontingent, ialt	181.641	181.748
Andre indtægter, loppemarked mm.....	110	0
Vejbidrag fra andre grundejerforeninger	10.000	10.000
Skyldig kontingent	0	0
Hjertestarter	0	0
Ialt	191.751	191.748
2. Udgifter		
Vedligeholdelse veje, kloak og skilte	103.156	62.603
Rep af dræn	4.000	56.310
Græsslåning og træfældning	16.200	16.200
Møbler, legeredskaber, loppemarked på fællesareal	7.991	608
Spuling af dræn.....	8.500	0
Ialt	139.847	135.721
3. Administrationsomkostninger		
Opkrævningsgebyr for kontingentopkrævning	13.650	13.687
Kontorartikler, gaver.....	250	488
Honorar til bestyrelsen	14.000	14.000
Generalforsamling, møder mv.	3.250	5.861
Porto og gebyrer	604	454
Support hjemmeside, mail	0	0
Kontingent (hæfter for sam.slut. af grundejerforening.	0	3.349
Hjertestarter	0	0
Forsikring legeplads	941	939
Ialt	32.695	38.778
Samlede udgifter (139.847+32.695).	172.542	174.499
4. Finansieringsindtægt/udgift		
Sparekassen Vendsyssel 90700000166804	40	30
Sparekasse Vendsyssel 90700000164763	475	120
Ialt	515	150
5. Likvide midler		
Sparekassen Vendsyssel 90706270164763 indestående	395.932	293.864
Sparekassen Vendsyssel 90700000166804	1.000	1.000
Ialt	396.935	294.864