

# Årsrapport 2020

for

## Grundejerforeningen "LYNGØ"



Cvr. nr.  
**35 95 89 24**

**[www.grundejerforeningenlyngø.dk](http://www.grundejerforeningenlyngø.dk)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling

Hou, den            /            **2021**

-----  
dirigent

---

## Indholdsfortegnelse

---

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Ledelseserklæring .....    | 3 |
| Revisionspåtegning .....   | 4 |
| Resultatopgørelse .....    | 5 |
| Balance .....              | 6 |
| Noter til regnskabet ..... | 7 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Lyngø har dags dato behandlet årsrapporten for perioden 1. januar 2020 – 31. december 2020.

**Det er bestyrelsens opfattelse, at kunne erklære;**

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med gældende regnskabsbestemmelser og i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.
- At den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet,

vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

**Hou, den ...1 april 2021**

**bestyrelsen**

-----  
*Kurt Jensen (Formand for bestyrelsen)*

-----  
*Iben Bundgaard(kasserer)*

-----  
*Kurt Poulsen (bestyrelsesmedlem)*

-----  
*Jørgen M. Jensen (bestyrelsesmedlem)*

-----  
*Annemette Green (bestyrelsesmedlem)*

**REVISIONSPÅTEGNING**

---

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til medlemmerne i Grundejerforeningen Lyngø – regnskabsklasse A

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Lyngø 1. januar 2020 - 31. december 2020 omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven og gældende vedtægter.

### Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om foreninger. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Bilagskontrollanters samt bilagskontrollant-suppleants ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om foreninger.

Hou, den                      /                      2021

Martin Martensen

**de generalforsamlingsvalgte revisorer**

Anne Marie Madsen

## Resultatopgørelse for tiden

**1.1.2020 - 31.12.2020**

### **Note**

### **I år 2020 Sidste år 2019**

|                                                                      |                |               |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 1 Indtægter                                                          | 118.047        | 110.123       |
| ..... (bemærk tidligere år, hvor opkrævningsgebyret været modregnet) |                |               |
| 2 Udgifter .....                                                     | 157.924        | 84.683        |
| 6 Afsat til regningskrav på udlægning af knust asfalt .....          | 0              | 0             |
| <b>Resultat før finansiering og ekstraordinære indtægter</b>         | <b>-39.877</b> | <b>-40206</b> |
| 4 Finansieringsindtægter .....                                       | 33             | 33            |
| For meget afsat til regningskrav på udlægning af knust asfalt        |                |               |
| <b>Resultat efter finansiering og ekstraordinære indtæg.</b>         | <b>-39.844</b> |               |
| <b>-40.173</b>                                                       |                |               |
| <b>Årets resultat (underskud) .....</b>                              | <b>-39.844</b> |               |
| <b>-40.173</b>                                                       |                |               |

**Balance pr. 31. december 2020**

| <u>Note</u>                               | <u>I år 2020</u> <u>Sidste år 2019</u> |                           |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| <br><b><u>AKTIVER</u></b>                 |                                        |                           |
| 5 Likvide midler: jfr. pkt. 5 side 7..... | 151.638                                | 191.482                   |
| Tilgodehavender.....                      | 0                                      | 0                         |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                  | <b>151.638</b>                         | <b>191.482</b>            |
| <br><b>Aktiver i alt .....</b>            | <br><b><u>151.638</u></b>              | <br><b><u>191.482</u></b> |
| <br><b><u>PASSIVER</u></b>                |                                        |                           |
| Egenkapital, primo .....                  | 191.482                                | 231.655                   |
| Overført årets resultat .....             | -39.844                                |                           |
| <u>-40.173</u>                            |                                        |                           |
| <br><b>Egenkapital, ultimo .....</b>      | <br><b>151.638</b>                     | <br><b>191.482</b>        |
| Skyldige poster .....                     | 0                                      | 0                         |
| <b>Passiver i alt .....</b>               | <b><u>151.638</u></b>                  |                           |
| <b><u>191.482</u></b> .....               |                                        |                           |

## Noter til regnskabet

| <u>Note</u>                                                      | <u>I år 2020 Sidste år 2019</u> |                |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------|
| <b>1. Indtægter</b>                                              |                                 |                |
| Kontingent / Samlet for Grundejerforeningen Lyngø.....           | 99.498                          |                |
| ..... 99.373                                                     |                                 |                |
| <b>Optrædet medlemskontingent, ialt .....</b>                    | <b>99.498</b>                   |                |
| <b>99.373</b>                                                    |                                 |                |
| Annoncer på hjemmesiden.....                                     | 1.100                           |                |
| 1.100                                                            |                                 |                |
| Vejbidrag fra andre grundejerforeninger .....                    | 9.900                           | 9.900          |
| Skyldig kontingent .....                                         | 1.250                           |                |
| Kloak engangsbeløb kommunen .....                                | 4.430                           |                |
| Vejbidrag passive medlemmer. ....                                | 275                             |                |
| Hjertestarter .....                                              | 1.594                           |                |
| <b>Ialt .....</b>                                                | <b>118.047</b>                  | <b>110.373</b> |
| <b>2. Udgifter</b>                                               |                                 |                |
| Vedligeholdelse veje, kloak og skilte .....                      | 77.112                          |                |
| 63.930                                                           |                                 |                |
| Hs Dræn .....                                                    | 25.000                          | 0              |
| Græsslåning og træfældning .....                                 | 6.500                           | 9.125          |
| Spuling af dræn.....                                             | 5.546                           |                |
| 11.627                                                           |                                 |                |
| <b>Ialt .....</b>                                                | <b>114.158</b>                  |                |
| <b>84.682</b>                                                    |                                 |                |
| <b>3. Administrationsomkostninger</b>                            |                                 |                |
| Optrædningsgebyr for kontingentopkrævning .....                  | 13.725                          |                |
| ..... 13.725                                                     |                                 |                |
| (bemærk tidligere år, hvor det har været modregnet i kontingent) |                                 |                |
| Kontorartikler, gaver.....                                       | 1.543                           |                |
| 1025                                                             |                                 |                |
| Omkostningsgodtgørelse til bestyrelsen .....                     | 10.000                          |                |
| 6.000                                                            |                                 |                |
| Computer .....                                                   | 0                               | 21491          |
| Generalforsamling, møder mv. . ....                              | 5.149                           |                |
| ..... 5.412                                                      |                                 |                |
| Porto og gebyrer .....                                           | 5.482                           |                |
| ..... 4.970                                                      |                                 |                |
| Support hjemmeside Folkeregistret – Adresse oplysninger ...      | 2.649                           |                |
| ..... 10.837                                                     |                                 |                |
| Kontingent (hæfter for sam.slut. af grundejerforening. ....      | 3.124                           | 1.780          |
| Hjertestarter .....                                              | 2.094                           |                |
| Microfon .....                                                   | 0                               |                |
| <b>Ialt .....</b>                                                | <b>43.766</b>                   |                |
| <b>65.997</b>                                                    |                                 |                |
| <b>Samlede udgifter (114.158+43.766).</b>                        | <b>157.924</b>                  |                |

#### 4. Finansieringsindtægt

|                                             |           |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|
| Sparekassen Vendsyssel 90700000166804 ..... | 33        | 33        |
| Sparekasse Vendsyssel 90700000164763 .....  | 0         | 0         |
| <b>Ialt .....</b>                           | <b>33</b> | <b>33</b> |

#### 5. Likvide midler

|                                                         |                |  |
|---------------------------------------------------------|----------------|--|
| Sparekassen Vendsyssel 90706270164763 indestående ..... | 150.638        |  |
| 190.482                                                 |                |  |
| Sparekassen Vendsyssel 90700000166804 .....             | 1.000          |  |
| 1.000                                                   |                |  |
| <b>Ialt .....</b>                                       | <b>151.638</b> |  |
| <b><u>191.482</u></b>                                   |                |  |