

Årsrapport 2025

for

Grundejerforeningen "LYNGØ"



Cvr. nr.
35 95 89 24

www.grundejerforeningenlyngø.dk

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling

Hou, den / **2026**

dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelseserklæring	3
Revisionspåtegning	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til regnskabet	7

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Lyngø har dags dato behandlet årsrapporten for perioden 1. januar 2025 – 31. december 2025.

Det er bestyrelsens opfattelse, at kunne erklære;

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med gældende regnskabsbestemmelser og i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.
- At den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet,

vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hou, den / 2026

bestyrelsen

Kurt Jensen (Formand for bestyrelsen)

Hanne Frederiksen(kasserer)

Martin Martensen (bestyrelsesmedlem)

Jørn M. Jensen (bestyrelsesmedlem)

Henrik Hansen (bestyrelsesmedlem)

REVISIONSPÅTEGNING

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Lyngø – regnskabsklasse A

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Lyngø 1. januar 2025 - 31. december 2025 omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven og gældende vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om foreninger. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Bilagskontrollanters samt bilagskontrollant-suppleants ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 – 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om foreninger.

Hou, den / 2026

Betina Bækman
generalforsamlingsvalgt revisor

Resultatopgørelse for tiden

1.1.2025 - 31.12.2025

Note	I år 2025	Sidste år 2024
1 Indtægter	374.332	191.751
2+3 Udgifter	-147.931	-90.198
6 Afsat til regningskrav på udlægning af knust asfalt		-82.344
Resultat før finansiering og ekstraordinære indtægter/udgifter	226.401	19.209
4 Finansieringsindtægter/udgifter	40	515
For meget afsat til regningskrav på udlægning af knust asfalt		
Resultat efter finansiering og ekstraordinære indtæg.		
Årets resultat (- = underskud)	<u>226.441</u>	<u>19.724</u>

Balance pr. 31. december 2025

<u>Note</u>	<u>I år 2025 Sidste år 2024</u>	
<u>AKTIVER</u>		
5 Likvide midler: jfr. pkt. 5 side 7.....	<u>541.027</u>	396.932
Tilgodehavender.....	0	0
Omsætningsaktiver	541.027	396.932
Aktiver i alt	<u>541.027</u>	396.932
 <u>PASSIVER</u>		
Egenkapital, primo	314.588	294.864
Overført årets resultat	<u>226.441</u>	<u>19.724</u>
 Egenkapital, ultimo	541.027	314.588
Skyldige poster	0	82.344
Passiver i alt	<u>541.027</u>	<u>396.322</u>

Noter til regnskabet

<u>Note</u>	<u>I år 2025</u>	<u>Sidste år 2024</u>
1. Indtægter		
Kontingent / Samlet for Grundejerforeningen Lyngø	362.332	181.641
Opkrævet medlemskontingent, ialt	362.332	181.641
Andre indtægter, loppemarked mm.....	0	110
Vejbidrag fra andre grundejerforeninger	12.000	10.000
Skyldig kontingent	0	0
Hjertestarter	0	0
Ialt	374.332	191.751
2. Udgifter		
Vedligeholdelse veje, kloak og skilte	8.531	103.156
• Rep af dræn	69.827	4.000
Græsslåning og træfældning	17.000	16.200
Møbler, legeredskaber, loppemarked på fællesareal.....	0	7.991
Spuling af dræn	0	8.500
Ialt	95.358	139.847
3. Administrationsomkostninger		
Opkrævningsgebyr for kontingentopkrævning.....	20.475	13.650
Kontorartikler, gaver.....	2.877	250
Honorar til bestyrelsen	14.000	14.000
Generalforsamling, møder mv.	10.618	3.250
Porto og gebyrer	705	604
Support hjemmeside, mail	731	0
Kontingent (hæfter for sam.slut. af grundejerforening.	0	0
Hjertestarter	2.193	0
Forsikring legeplads.....	974	941
Ialt	52.573	32.695
Samlede udgifter (95.358 + 52.573).	147.931	172.542
4. Finansieringsindtægt/udgift		
Sparekassen Danmark 90700000166804	40	40
Sparekasse Danmark 90700000164763	0	475
Ialt	40	515
5. Likvide midler		
Sparekassen Danmark 90706270164763 indestående	540.027	395.932
Sparekassen Danmark 90700000166804	1.000	1.000
Ialt	541.027	396.932